Avv. Antonio Montesano
Notaio

Complesso Le Muse - Via Latina, 1 -87027 Paola (CS)
Tel. 0982.589293 – Fax 0982.589193
www.montesano.it – notaio@montesano.it

Avvertenza:
Il testo contenuto in questo documento ha mera funzione informativa; prima di assumere ogni decisione è necessario consultare direttamente lo Studio Notarile.

Data ultimo aggiornamento del documento:

Per stipulare una CESSIONE DI AZIENDA (O RAMO DI AZIENDA), occorre:

1) – Portare i **Documenti di riconoscimento** di tutte le persone che devono firmare l'atto.

Si stratta della carta di identità e/o della patente non scaduti e del Codice fiscale rilasciato dal Ministero delle Finanze.

2) Se intervengono **s.r.l. e s.p.a.: delibera dell'assemblea dei soci** che autorizza il legale rappresentante a compiere l'operazione
Se intervengono **s.n.c. e s.a.s.: presenza, alla firma dell'atto, di tutti i soci** (anche accomandanti) per approvare l'operazione
Se è interessata quale cedente **una impresa individuale costituita in impresa familiare:** presenza di tutti i collaboratori per rinunciare al diritto di prelazione loro spettante

3) Elenco dei beni che compongono il complesso aziendale oggetto dell'atto
4) Indicazione del **canone di affitto e delle modalità di pagamento**.
5) Indicazione della **durata dell'affitto e delle eventuali proroghe tacite**

6) Dati catastali dell'immobile nel quale viene esercitata l'attività aziendale; occorre **riportarli in atto.**

7) Se è ricompreso l'immobile, **Attestato di Prestazione energetica**, da allegare all'atto

8) Se ci sono impiegati ed operai: elenco con indicazione dei loro dati anagrafici e della mansione svolta

9) Tutte le licenze, autorizzazioni, permessi, eccetera per poterli citare in atto e chiederne la voltura

10) Se vi sono veicoli: certificato di proprietà o foglio complementare

11) Se ci sono marchi o brevetti: tutta la documentazione relativa.