

Avv. Antonio Montesano

Notaio

Complesso Le Muse - Via Latina, 1 -87027 Paola (CS)

Tel. 0982.589293 – Fax 0982.589193

www.montesano.it – notaio@montesano.it

Avvertenza:

Il testo contenuto in questo documento ha mera funzione informativa; prima di assumere ogni decisione è necessario consultare direttamente lo Studio Notarile.

Data ultimo aggiornamento del documento:

Per la costituzione di un **FONDO PATRIMONIALE**, occorre:

1) – Portare i Documenti di riconoscimento di tutte le persone che devono firmare l'atto.

Si tratta della carta di identità e/o della patente non scaduti e del Codice fiscale rilasciato dal Ministero delle Finanze.

2) - Portare l'Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (si richiede al Comune in carta semplice).

3) - Indicare i Dati catastali dell'immobile

Sono dati molto importanti; in caso di errore, occorre procedere alla rettifica dell'atto; pertanto, è bene verificarli con attenzione, ricorrendo – se del caso – alla consulenza di un professionista (geometra, ingegnere, architetto)

4) Indicare, per ogni immobile, i Confini (almeno tre): _____

5) Per i fabbricati:

a) portare le Licenze/Concessioni edilizie/D.I.A.

Non occorre nulla se il fabbricato è stato costruito prima del 1° settembre 1967.

Se c'è un condono edilizio in corso occorre portare tutta la documentazione (copia domanda condono, tutte le ricevute di pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori, copia richiesta parere per i vincoli ambientali e paesaggistici);

b) portare la planimetria di accatastamento rilasciata dal Catasto; detta planimetria deve essere conforme allo stato di fatto dell'immobile poiché nell'atto si dovrà dichiarare detta conformità.

6) - Per i terreni, portare il Certificato di destinazione urbanistica in bollo in originale

Si richiede al Comune ove è situato il terreno; ha validità di un anno dalla data del suo rilascio; al Notaio occorre portare l'originale.

7) - Per tutti i beni immobili (terreni e fabbricati), occorre la Copia titolo di provenienza

E' il documento col quale chi costituisce i beni in fondo patrimoniale ha acquistato i beni stessi; può essere un atto di vendita o di donazione, una sentenza di usucapione, una denuncia id successione.

*Se la provenienza è una successione apertasi da meno di 20 anni dalla data dell'atto da stipulare, occorre portare il **Certificato di morte** della persona cui si riferisce la successione, per poter procedere alla trascrizione della accettazione tacita di eredità.*