

**Avv. Antonio Montesano**  
**Notaio**

Complesso Le Muse - Via Latina, 1 -87027 Paola (CS)  
Tel. 0982.589293 – Fax 0982.589193

[www.montesano.it](http://www.montesano.it) – [studio@montesano.it](mailto:studio@montesano.it)

**Avvertenza:**

*Il testo contenuto in questo documento ha mera funzione informativa; prima di assumere ogni decisione è necessario consultare direttamente lo Studio Notarile.*

*Data ultimo aggiornamento del documento:*

Se l'atto ha ad oggetto **TERRENI**, occorre:

**1) – Portare i Documenti di riconoscimento** di tutte le persone che devono firmare l'atto.

*Si tratta della carta di identità e/o della patente non scaduti e del Codice fiscale rilasciato dal Ministero delle Finanze.*

*E' opportuno portare anche l'**estratto per riassunto dell'atto di matrimonio**: è un documento – rilasciato dal Comune - che serve per capire se chi acquista e chi vende si trova in regime di comunione legale o di separazione dei beni.*

**2) – Portare la Copia titolo di provenienza**

*E' il documento col quale chi oggi vende o dona ha acquistato il bene oggetto dell'atto; può essere un atto di vendita o di donazione, una sentenza di usucapione, una denuncia di successione.*

*Se la provenienza è una successione, occorre portare il **Certificato di morte** della persona cui si riferisce la successione, per poter procedere alla trascrizione della accettazione tacita di eredità.*

**3) – Indicare i Dati catastali dell'immobile**

*Sono dati molto importanti; in caso di errore, occorre procedere alla rettifica dell'atto; pertanto, è bene verificarli con attenzione, ricorrendo – se del caso – alla consulenza di un professionista (geometra, ingegnere, architetto).*

**4) – Portare il Certificato di destinazione urbanistica in originale**; è rilasciato dal Comune in cui si trova il terreno, ha validità di un anno dalla data del rilascio; deve contenere la indicazione di tutte le particelle catastali oggetto dell'atto

**5) - Indicare, per ogni immobile, i Confini (almeno tre):** \_\_\_\_\_

**6) - Indicare il Prezzo:** \_\_\_\_\_  
(ovviamente, il prezzo non deve essere indicato in caso di donazione)

**7) - Indicare i Mezzi di pagamento**

*Se il prezzo supera i 1.999 euro, non si può pagare in contanti: è necessario pagare con assegni non trasferibili o con bonifici bancari o postali; **al Notaio occorre portare le copie degli assegni o dei bonifici.***

*(Ovviamente, i mezzi di pagamento non devono essere indicati in caso di donazione)*