

# STUDIO NOTARILE MONTESANO

**Sede: 87027 Paola (Cs) – Via Latina, Complesso Le Muse – Tel. 0982.589293 – Fax 0982.589193**  
**Ufficio secondario: 87029 Scalea (Cs) – Corso Mediterraneo, 349 – Tel. 0985.272081 – Fax 0985.272294**

Per inviare comunicazioni [cliccare qui](#)

Titolare dello Studio è il Notaio Antonio Montesano, il quale è collaboratore di numerose riviste giuridiche (*Il Corriere tributario, Le Società, Guida al diritto, Guida normativa, GT-Giurisprudenza tributaria, Vita notarile*).

## **E' autore dei seguenti libri:**

1. *L'acquisto della prima casa*, Milano, Giuffrè Editore, 1996
2. *Il nuovo Registro delle imprese*, Rimini, Maggioli Editore, 1996
3. *Il nuovo processo tributario*, Monografia allegata a *Inf. Az. e prof.*, n. 16, Milano, De Lillo Editore, 1996
4. *Gli amministratori di società*, Milano, Ipsoa Editore, 1996
5. *Imposta di registro e imposte ipotecarie e catastali*, Milano, Il Sole 24 Ore, 1998
6. *Codice della casa e dei fabbricati*, Milano, Il Sole 24 Ore, 1998
7. *Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa*, Milano, Giuffrè Editore, 2002
8. *Imposta di registro e imposte ipotecaria e catastale*, Milano, Il Sole 24 Ore, 2003
9. *Imposta di registro e imposte ipotecaria e catastale*, Milano, Il Sole 24 Ore, Quinta edizione, 2009

## **E' autore, tra l'altro, dei seguenti articoli:**

1. *Aspetti problematici della fusione di società in una recente sentenza di merito*, in *Vita notarile*, 1988, pg. 1372 ss.
2. *Trasformazione della o nella società semplice*, in *Vita notarile*, 1989, pg. CIL ss.
3. *Trasformazione di società di capitali in società cooperativa*, in *Il Notaro*, 1989, pg. 89 ss.

*Assunzione in proprio di debito sociale da parte del socio illimitatamente responsabile in pendenza di concordato preventivo di società personale*, in *Vita notarile*, 1990, pg.

CXXXVIII ss.

4. *Azzeramento del capitale sociale e sua ricostituzione*, in *Vita notarile*, 1990, pg. CLXXXIV ss.
5. *Collazione e oggetto della donazione indiretta*, in *Vita notarile*, 1990, pg. LII ss.
6. *Rifiuto del coacquisto. Altre ipotesi di esclusione di un bene dalla comunione legale e riconoscimento dell'autonomia negoziale nei rapporti patrimoniali familiari*, in *Vita notarile*, 1991, pg. LXXVIII ss.
7. *Ancora in tema di collazione e oggetto della donazione indiretta*, in *Vita notarile*, 1991, pg. CLXVII ss.
8. *Reintegrazione del capitale azzerato, sottoscrizione integrale da parte di un solo socio e rispetto del diritto di opzione*, in *Vita notarile*, 1992, pg. CXCVII ss.
9. *Modalità di allegazione e deposito dello statuto aggiornato in ipotesi di aumento del capitale sociale senza contestuale sottoscrizione*, in *Vita notarile*, 1994, pg. 518 ss.
10. *Vendita di azioni con patto di riscatto e diritto di prelazione*, in *Le Società - Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Milano, 1994, Caso 399.
11. *Finanziamenti dei soci e nuove indicazioni dell'atto costitutivo*, in *Le Società*, 1994, n. 10, 1332 ss.
12. *Le agevolazioni per l'edilizia abitativa nella normativa vigente*, in *Vita not.*, 1994, 962 ss.
13. *Le partecipazioni in società non quotate e l'imposta sulle successioni e donazioni*, in *Le Società*, 1994, n. 11, 1480 ss.
14. *Diritto societario: "anteprima" sulle novità della manovra finanziaria di fine anno*, in *Le Società*, 1994, n. 11, 1487 ss.
15. *Cessione di azienda, obbligo di iscrizione e pagamento della tassa di CC. GG. (Commento a Trib. Napoli, decr. 7 aprile 1994)*
16. *Il Secit definisce le operazioni elusive*, in *Informazioni aziendali*, 1994, 34, 2242 ss.
17. *Le fusioni sotto la lente del Tribunale di Milano*, in *ItaliaOggi*, 9/12/1994, pg. 29.
18. *La norma antielusione nella interpretazione del Secit*, in *Le Società*, 1994, n. 12, 1624 ss.
19. *Cessione di azienda e pagamento della tassa di concessione governativa*, in *Informazioni aziendali*, 1995, n. 1, 3 ss.
20. *Omologazione di atti societari - Le recenti massime del Tribunale di Milano*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, n. 1, Inserto, 39 ss.
21. *E' possibile intestare le partecipazioni sociali a nome altrui*, in *Società, bilancio e contabilità*, 1995, n. 1, 87 ss.
22. *Sospensione della delibera che elimina a maggioranza il diritto di prelazione*, in *Società, bilancio e contabilità*, 1995, n. 1, 90.
23. *Soppressione del Collegio sindacale nella fase di liquidazione*, in *Società, bilancio e*

*contabilità*, 1995, n. 1, 91.

24. *Tassa società. Il problema dei rimborsi*, in *ItaliaOggi*, 9-1-1995, pg. 11.
25. *Un'interpretazione che tende a ridurre l'effetto sanante del deposito in Tribunale*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 1995, n. 4, 45 ss.
26. *Lettura e forma dello statuto allegato all'atto costitutivo di società di capitali*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 415.
27. *Conferimento di immobili in società con accollo di debiti*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 420.
28. *Assoggettabilità al fallimento del socio tiranno*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 422.
29. *Le partecipazioni in società non quotate e l'imposta sulle successioni e donazioni*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 425.
30. *Parte il Registro delle imprese*, in *ItaliaOggi*, 23-1-1995, pg. 11.
31. *Sottoscrizione di azioni a favore di terzi*, in *Le Società*, 1995, n. 1, 54 ss.
32. *Commento alla Legge 30-11-1994, n. 656*, in *Le Società*, 1995, n. 1, 118 ss.
33. *Manovra '95: fusioni e scissioni, antielusione e società "non operative"*, in *Le Società*, 1995, n. 2, 153 ss.
34. *Soggetti diversi dalle banche: forme alternative di raccolta del risparmio*, in *Le Società*, 1995, n. 2, 268 ss.
35. *Il voto per corrispondenza*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, n. 2, 104.
36. *Riduzione del capitale per esuberanza durante la liquidazione*, in *Le Società*, 1995, 2, 223 ss.
37. *Il ricorso alla cautela sociniana preclude l'esercizio dell'azione di riduzione*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 1995, 9, 33.
38. *Lo scioglimento agevolato e la trasformazione delle società di comodo*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, 3, 195 ss.
39. *L'intestazione di quote ai soci non conferenti è qualificata interposizione reale di persona*, in *Guida al diritto-Il Sole-24 Ore*, 1995, 12, 51 ss.
40. *L'attività di controllo della P.A. non comporta lesioni di diritto soggettivo*, in *Guida al diritto-Il Sole-24 Ore*, 1995, 13, 50 ss.
41. *La trasparenza dei procedimenti tributari*, in *Informazioni aziendali-Quaderno n. 2*, 1995.
42. *Società di professionisti: recenti interventi giurisprudenziali e normativi*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, 4, 291 ss.

43. *Le agevolazioni per l'edilizia abitativa nella normativa vigente*, in *Informazioni aziendali*, 1995, 10, 663 ss.
44. *Fusione di società in stato di liquidazione*, in *Rivista consulenza aziendale*, 1995, 5, 488 ss.
45. *Cessione di titoli azionari e regime patrimoniale dei coniugi*, in *Le Società*, 1995, 4, 499.
46. *Atto di fusione stipulato in pendenza di opposizione del creditore ex art. 2503 c.c.*, in *Le Società*, 1995, 4, 551.
47. *La Spa non può trasformarsi in Srl senza estinguere i debiti obbligazionari*, in *Guida normativa - Il Sole-24 Ore*, 28-4-1995, n. 78, 26 ss.
48. *Il vincolo di destinazione dell'area parcheggi è inderogabile perché ha carattere pubblicistico*, in *Guida al diritto - Il Sole-24 Ore*, 6-5-1995, n. 18, 30 ss.
49. *Natura e forma del procedimento di opposizione alla fusione e alla scissione*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 427.
50. *Avanzo e disavanzo da fusione*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 431.
51. *Concordato preventivo e socio unico di società di capitali*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 434.
52. *Clausola di gradimento, di prelazione e trasferimenti a titolo gratuito*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, 5, 387 ss.
53. *Il riconoscimento fiscale del disavanzo da fusioni e scissioni societarie*, in *Informazioni aziendali e professionali*, 1995, 15, 1086 ss.
54. *Tra modifiche e conferme è definitivo il testo della <<manovra Dini>>*, in *Le Società*, 1995, 5, 595 ss.
55. *Solo l'accettazione con beneficio di inventario attribuisce all'incapace la qualità di erede*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 1995, 22, 35 ss.
56. *Predisposto il regolamento di attuazione del Registro delle imprese*, in *Riv. cons. az.*, 1995, 10, 977 ss.
57. *Per il danno al patrimonio della spa risarcimento alla società e non al socio*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 15 giugno 1995, 20 ss.
58. *Continuazione in forma individuale dell'impresa già sociale da parte dell'unico socio di società personale*, in *Vita not.*, 1995, 1, LIV ss.
59. *Può essere assoggettato a revocatoria il conferimento di immobili nelle società*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 1-7-1995, 26, 27 ss.
60. *La riduzione del capitale ex art. 2446 è di competenza dell'assemblea straordinaria*, in *Le Società*, 1995, 6, 814 ss.
61. *Trasformazione di società cooperativa in associazione e viceversa*, in *Società bilancio e contabilità*, 1995, 6, 483 ss.
62. *I modelli per la sanatoria delle irregolarità formali*, in *Informazioni aziendali e professionali*, 1995, 18, 1324 ss.
63. *Tassa sulle società e atteggiamenti dilatori del Ministero*, in *Società bilancio e*

contabilità, 1995, 7, 604 ss.

64. *Iniziata la ripartizione dell'attivo non si può revocare lo stato di liquidazione*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 8-7-1995, 27, 45 ss.
65. *Le situazioni definite in base al condono non sono contestabili dal contribuente*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 12-7-95, n. 130, 25 ss.
66. *L'individuazione dell'intestatario di assegni non è <<questione di valutazione estimativa>>*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 18-7-95, n. 134, 28 ss.
67. *L'aumento di capitale non è versato se il socio fa l'accredito sul proprio conto*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 24-7-95, n. 138, 20 ss.
68. *Tra le parti la surrogazione nell'ipoteca è efficace anche in assenza dell'annotazione*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 29-7-1995, n. 30, 36 ss.
69. *Nullità della delibera di trasformazione in s.r.l. della s.p.a. che ha emesso obbligazioni*, in *Impresa c.i.*, 1995, 6, 1155 ss.
70. *Vendita con condizione sospensiva per l'azienda soggetta a concessione*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 4-8-95, n. 147, 24 ss.
71. *Il giudizio di autenticità delle sottoscrizioni non può essere devoluto agli arbitri*, in *Guida al diritto-Il Sole 24 Ore*, 12-8-1995, 32, 81 ss.
72. *Rapporti tra fusione, menzioni urbanistiche e trascrizione*, in *Le Società*, 1995, 8, 1062 ss.
73. *Intestazione di partecipazioni sociali a nome altrui*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 443
74. *Impresa continuata in forma individuale dall'unico socio di società personale*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 448
75. *La società nata da due imprese individuali non è <<nuova>> ai fini della esenzione Ilor*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 19-9-95, n. 174, 27 ss.
76. *Nella valutazione di quote di s.r.l. non si considera l'avviamento*, in *Giurisprudenza tributaria*, 1995, 9, 913 ss.
77. *Illegittimità del cd. conferimento in compensazione*, in *Le Società*, 1995, 9, 1194 ss.
78. *Accertamento di maggior reddito nei confronti di società di persone: conseguenze nei confronti dei soci*, in *Impresa c.i.*, 1995, 9, 1631 ss.
79. *Le agevolazioni per la prima casa e le pertinenze*, in *Cons. Imm.*, 1995, 523, 1749 ss.
80. *La trasformazione e le imposte ipotecarie e catastali*, in *Soc., bil. e cont.*, 1995, 10, 811 ss.
81. *Per il rimborso della tassa sulle società si può adire direttamente l'autorità giudiziaria*, in *Riv. cons. az.*, 1995, 12, 1121
82. *Vendita con condizione sospensiva per l'azienda soggetta a concessione*, in *Guida al dir.- Il Sole 24 Ore*, 21-10-1995, n. 41 35 ss.

83. *Il conferimento in società è suscettibile di azione revocatoria*, in *Le Società*, 1995, 10, 1297 ss.
84. *Si presume convivente il familiare che riceve la comunicazione della decisione tributaria*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 27-10-95, n. 200, 28 ss.
85. *Scioglimento di società: quando la nomina dei liquidatori spetta al Presidente del Tribunale*, in *Inf. Pirola*, 1995, 37, 3822 ss.
86. *L'impegno dell'appaltatore di eliminare i vizi è una novazione dell'obbligazione di garanzia*, in *Guida al dir.- Il Sole 24 Ore*, 18-11-1995, n. 44, 62 ss.
87. *Indeducibilità dei costi di cui è omessa la contabilizzazione*, in *Le Società*, 1995, 11, 1427 ss.
88. *Avviamento soggetto all'imposta di registro anche se l'impresa è venduta a un familiare*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 20-11-95, n. 215, 36 ss.
89. *Vendita a misura: chi compra non può pretendere che il proprietario partecipi alla misurazione*, in *Guida al dir.- Il Sole 24 Ore*, 9-12-1995, n. 47, 50 ss.
90. *Motivazione dell'avviso di accertamento di maggior valore di un immobile*, in *Corr. trib.*, 1995, 50, 3503 ss.
91. *Presunzione di distribuzione ai soci di maggiori utili accertati in via presuntiva*, in *Le Società*, 1995, 12, 1559 ss.
92. *Diritto agli utili del socio di società personale e liquidazione della quota*, *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, Caso 460
93. *L'alternativa tra Iva e imposta di registro nelle cessioni degli immobili di impresa*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 15 ss.
94. *L'imposizione con la valutazione automatica*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 24 ss.
95. *Le agevolazioni per gli imprenditori agricoli*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 27 ss.
96. *Accesso ai benefici <<prima casa>> solo se l'abitazione non è di lusso*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 52 ss.
97. *Per l'imposta di registro si <<moltiplica>> la rendita*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 64 ss.
98. *Fino al 1997 gli incentivi alla proprietà contadina*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 67 ss.
99. *Imposte ipotecaria e catastale*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 69 ss.
100. *Anche se soppressa l'Invim sopravvive sino al 2003*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Gennaio 1996, 71 ss.
101. *La riduzione del valore dell'immobile ai fini dell'imposta di registro è utilizzabile ai fini Invim*, in *Inf. az.*, 1996, 3, 163 ss.
102. *Gli appartamenti dei residence beneficiano delle agevolazioni Iva*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 1-2-96, n. 20, 27 ss.
103. *Aumento del capitale sociale mediante utilizzazione di precedenti versamenti*, in *Le*

*Società*, 1996, 1, 52 ss.

104. *Atti di immistione e fallimento del socio accomandante*, in *Le Società*, 1996, 1, 63 ss.
105. *Le nuove regole per comprar casa all'estero*, in *Immobili e proprietà*, 1996, 1, 15 ss.
106. *Regime di tassazione della sentenza di omologazione del concordato preventivo*, in *Giur. Trib.*, 1996, 1, 87 ss.
107. *Contabilità <<irragionevole>> e accertamento induttivo dei redditi*, in *Le Società*, 1996, 2, 175 ss.
108. *Società : gli interessi sui mutui dei soci soggetti a ritenuta solo se realmente erogati*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 20-2-1996, n. 33, 18 ss.
109. *Se la Spa delibera l'aumento di capitale è sufficiente sottoscrivere i titoli per essere soci*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 21 marzo 1996, n. 54 26 ss.
110. *Il nuovo Registro delle imprese*, Quaderno n. 4, *Società, bilancio e contabilità*, marzo 1996
111. *Obblighi tributari gravanti sul chiamato all'eredità*, in *Corr. Trib.*, 1996, 12, 985 ss.
112. *Prestiti obbligazionari indicizzati e qualificazione delle somme attribuite a titolo di rivalutazione monetaria*, in *Giur. Trib.*, 1996, 3, 271 ss.
113. *Le novità della legge di accompagnamento alla Finanziaria 1996*, in *Le Società*, 1996, 3, 253
114. *Non rientrano nell'imponibile Irpef i contributi ai consorzi di bonifica*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 19 aprile 1996, n. 73, 26 ss.
115. *Agevolazioni <<prima casa>> e comunione con il coniuge*, in *Corriere tributario*, 1996, 17, 1333 ss.
116. *Partecipazione di società di persone ad altra società di persone*, in *Le Società-Casi e questioni*, Caso 477, Ipsoa Editore, Milano, 1996
117. *L'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali sui trasferimenti di azienda*, in *Impresa c.i.*, 1996, 4, 666 ss.
118. *Imposta sulle successioni : il diritto di prelazione dello Stato non ha ad oggetto i beni alienati negli ultimi sei mesi*, in *Corr. Trib.*, 1996, 23, 1885
119. *Emissione di obbligazioni : limite del capitale sociale e bilancio ex art. 2410, c.c.*, in *Le Società*, 1996, 5, 529
120. *Benefici prima casa <<pro quota>> se un solo coniuge in comunione ha diritto alle agevolazioni*, in *Corr. Trib.*, 1996, 21, 1708 ss.
121. *Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa non si applicano alle abitazioni rurali*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 31 maggio 1996, n. 101, 33 ss.
122. *Le somme trasferite dalla società al socio configurano un mutuo a titolo oneroso*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 7 giugno 1996, n. 106, 29 ss.

123. *Il nuovo processo tributario*, Speciale monografico, *Informazioni aziendali e professionali*, 16, 1996
124. *La tassazione delle sentenze di omologazione del concordato preventivo e fallimentare*, in *Impresa c. i.*, 1996, 5, 866
125. *Agevolazioni prima casa solo al coniuge in possesso dei requisiti soggettivi*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 6 giugno 1996, n. 105, 32 ss.
126. *Accertamento e riscossione delle imposte indirette*, in *Inf. az. e prof.*, 1996, 19, 1555 ss.
127. *Recesso del socio di s.r.l. : criteri e termine di liquidazione della quota*, in *Le Società*, 1996, 7, 839 ss.
128. *Legittime le riunioni del consiglio di amministrazione per videoconferenza*, in *Soc. bil. e cont.*, 1996, 6, 469 ss.
129. *Il nuovo processo tributario*, in *Le Società*, 1996, 6, 632 ss.
130. *Rapporti Invim-registro in tema di occultamento parziale del corrispettivo*, in *Giur. Trib.*, 1996, 6, 567 ss.
131. *Concordato preventivo : retroattivo il Tuir sulla intassabilità di cessioni ai creditori*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 31 luglio 1996, n. 144, 26 ss.
132. *Determinazione dell'avviamento nella cessione d'azienda a collaboratori familiari*, in *Giur. Trib.*, 1996, 7, 650 ss.
133. *Procedimento semplificato di fusione*, in *Le Società-Casi e questioni*, Ipsoa Editore, 1996, Caso 491
134. *Le società nella <<manovrina Prodi>>*, in *Le Società*, 1996, 8, 957 ss.
135. *Diretta applicazione della normativa comunitaria sui conferimenti*, in *Giur. Trib.*, 1996, 8, 767 ss.
136. *Inapplicabile la disciplina dell'indebito civilistico in materia tributaria*, in *Guida normativa-Il Sole 24 Ore*, 20 agosto 1996, n. 153, 24 ss.
137. *Giudizio di omologazione : effetti simili alla condizione risolutiva*, in *Guida al dir.-Il Sole 24 Ore*, , 7 settembre 1996, n. 35, 47 ss.
138. *Distinzione tra trasferimento di azienda e trasferimento di singoli beni*, in *Giur. Trib.*, 1996, 9, 851 ss.
139. *La forma tipica del contributo dei soci : l'aumento del capitale sociale*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 8 ss.
140. *Come aggiornare lo statuto se l'aumento di capitale non è contestualmente sottoscritto*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 13 ss.
141. *Ammissibile il ricorso a obbligazioni convertibili*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 13 ss.
142. *Un esperto deve valutare il conferimento in natura*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 17 ss.



143. *Per diventare soci è sufficiente sottoscrivere azioni*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 19 ss.
144. *L'ammissione scatta anche senza pagare l'intera somma*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 22.
145. *Le partecipazioni sono intestabili ad altri soggetti*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 23 ss.
146. *Quando l'amministratore può deliberare l'aumento di capitale*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 25 ss.
147. *I beni che possono essere conferiti in società*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 27 ss.
148. *L'analisi dei conferimenti di dubbia realizzabilità*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 29 ss.
149. *Quando le quote societarie sono scambiate con titoli di Stato*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 31 ss.
150. *L'accollo dei debiti per gli immobili conferiti*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 33 ss.
151. *Revocabili i conferimenti fatti in frode ai creditori*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 36 ss.
152. *Aumenti di capitale : non più necessaria l'autorizzazione della banca d'Italia*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 41 ss.
153. *La trasformazione dei crediti in capitale sociale*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 42 ss.
154. *La relazione di stima per l'aumento in compensazione*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 50 ss.
155. *Se l'emissione di warrant precede la ricapitalizzazione*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 53 ss.
156. *Il reperimento delle risorse economiche più veloce con il ricorso al finanziamento*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 56 ss.
157. *Il finanziamento dei soci non viola l'esclusiva bancaria sulla raccolta del risparmio*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 63 ss.
158. *La raccolta di capitale di prestito attraverso l'emissione di obbligazioni*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 68 ss.
159. *Credito trasformabile in azioni di altra società*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 70 ss.
160. *Clausole particolari del prestito obbligazionario*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore, Dossier mensile*, Settembre 1996, 72 ss.
161. *Alla cessione di azienda non consegue automaticamente l'accollo dei debiti*, in *Corr. Trib.*, 1996, 38, 2932 ss.
162. *Il mancato disconoscimento di atti nel processo non preclude autonoma azione di querela di falso*, in *Guida al dir. - Sole 24 Ore*, 5 ottobre 1996, n. 39, 51 ss.
163. *Royalties corrisposte a società non residenti : applicazione dell'Ilor*, in *Impresa c.i.*,

1996, 7-8 , 1336 ss.

164. *Tassazione dell'avviamento nella cessione di azienda tra parenti in linea retta*, in *Corr. Trib.*, 1996, 39, 2999 ss.
165. *Le delibere soggette ad omologa sono efficaci prima del giudizio positivo dle Tribunale*, in *Impresa c.i.*, 1996, 9, 1613 ss.
166. *Conferimenti di azienda : tassazione agevolata solamente per i beni dell'imprenditore*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore*, 15 ottobre 1996, n. 193, 15 ss.
167. *Abitazione non adatta alla famiglia : ammessi gli sconti fiscali <<prima casa>>*, in *Guida normativa-Sole 24 Ore*, 18 ottobre 1996, n. 196, 28 ss.
168. *La fusione con effetti retrodatati ammissibile anche dopo l'istituzione del Registro delle imprese*, in *Azienda e fisco*, 1996, 16, 822 ss.
169. *Conservazione d'ufficio a cura del Notaio per le scritture private soggette a pubblicità*, in *Guida Normativa-Sole 24 Ore*, 21 dicembre 2005, n. 222, 18 ss.
170. *Le "ville padronali" rientrano nel conferimento di azienda agricola?*, in *GT – Rivista di Giurisprudenza Tributaria*, 2006, 1, 50 ss.
171. *Assegnazione di alloggio di cooperativa edilizia a titolo di corrispettivo*, in *Corriere Tributario*, 2006, 2, 125 ss.
172. *Modificata la disciplina delle cessioni immobiliari*, in *Corriere Tributario*, 2006, 4, 251 ss.
173. *Definizione di "immobili di lusso" ai fini dei benefici prima casa*, in *Corriere Tributario*, 2006, 7, 547 ss.
174. *Valutazione della base imponibile di fabbricati rurali e urbani*, in *Corriere Tributario*, 2006, 9, 707 ss.
175. *La perizia di stima del conferimento del socio non vincola il Fisco*, in *Corriere Tributario*, 2006, 13, 1024 ss.
176. *Ai fini dell'imposta di registro, la destinazione edificatoria di un terreno può risultare solo da uno strumento urbanistico "perfetto"*, in *Il Fisco*, 2006, 16, 2419 ss.
177. *Il notaio destinatario dell'avviso relativo all'atto rogato è legittimato ad impugnarlo*, in *Corriere Tributario*, 2006, 21, 1667 ss.
178. *I nuovi termini per l'accatastamento delle unità immobiliari urbane*, in *Corriere Tributario*, 2006, 22, 1774 ss.
179. *Per il Fisco, la "trasformazione" di società di persone in impresa individuale sconta l'imposta di registro in misura fissa*, in *Il Fisco*, 2006, 24, 3716 ss.
180. *La distribuzione del residuo fondo di sovrapprezzo azionario non costituisce "assegnazione" tassabile*, in *Giurisprudenza Tributaria*, 2006, 10, 859 ss.
181. *Proprietà coltivatrice: le Sezioni Unite della Cassazione compongono il contrasto di giurisprudenza sul divieto quinquennale di rivendita*, in *Il Fisco*, 2006, 26, 4042 ss.
182. *È idonea a produrre plusvalenze la lottizzazione consistente nell'espletamento di attività puramente amministrative*, in *Il Fisco*, 2006, 38, 5940 ss.

183. *Immobili storico-artistici locati posseduti da imprese*, in *Corriere Tributario*, 2006, 39, 3147 ss.
184. *Invocabili con atto successivo le agevolazioni "prima casa"*, in *Corriere Tributario*, 2006, 41, 3299 ss.
185. *A agevolazioni "prima casa" in sede di trasferimento coattivo dell'immobile agevolabile*, in *Il Fisco*, 2006, 45, 6939 ss.
186. *La presunzione di trasferimento delle accessioni all'acquirente del fondo*, in *Corriere Tributario*, 2006, 47, 3745 ss.
187. *La forma degli atti costitutivi e modificativi della società semplice e del consorzio con attività esterna, ai fini della iscrizione nel Registro delle Imprese*, in *Impresa commerciale industriale*, 2006, 11, 1589 ss.
188. *Ha natura meramente ordinatoria il termine concesso all'Amministrazione finanziaria per rettificare la rendita "proposta" dal contribuente mediante la procedura DOCFA*, in *Il fisco*, 2007, 6, 828 ss.
189. *Le clausole che attribuiscono al soggetto finanziato il diritto di recedere dal contratto di finanziamento e l'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601*, in *"il fisco" n. 8 del 26 febbraio 2007*, pag. 1098 ss.
190. *Il controverso trattamento fiscale, ai fini dell'imposta di registro, delle cessioni di quote sociali*, in *"il fisco" n. 10 del 12 marzo 2007*, pag. 1412 ss.
191. *Nuovi poteri degli uffici in materia di accertamento ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale*, in *"il fisco" n. 12 del 26 marzo 2007*, pag. 1697
192. *La nuova disciplina delle plusvalenze derivanti da cessione a titolo oneroso di immobili da parte di privati*, in *"il fisco" n. 13 del 2 aprile 2007*, pag. 1840
193. *Nei trasferimenti immobiliari l'imponibile deve essere identico per tutti i soggetti coinvolti*, in *Giurisprudenza tributaria*, 2007, 4, 341 ss.
194. *La pubblicazione del testamento olografo costituisce evento sopravvenuto ai fini della presentazione della dichiarazione di successione*, in *Il fisco*, 2007, 17, 2484
195. *Scontano l'imposta di registro gli atti soggetti a registrazione in caso d'uso enunciati in atti registrati*, in *Il fisco*, 2007, 20, 2913 ss.
196. *Manovra bis: è soggetta ad Iva la cessione di fabbricati in corso di costruzione*, in *Il fisco*, 2007, 23, 3371 ss.
197. *Applicabilità del sistema del cosiddetto "prezzo-valore" alle fattispecie negoziali diverse dalla compravendita*, in *Il fisco*, 2007, 26, 3782 ss.
198. *La continuazione dell'impresa sociale in forma individuale ai fini delle imposte d'atto*, in *Il fisco*, 2007, 27, 3952 ss.
199. *Clausole che attribuiscono al mutuatario la facoltà di adempimento anticipato ed imposta sostitutiva ex art. 15 del D.P.R. n. 601/1973: il Fisco cambia rotta*, in *Il fisco*, 30, 4359 ss.
200. *Assegnazione di alloggi di cooperativa edilizia tra Iva e registro*, in *Il fisco*, 2007, 35, 5160 ss.
201. *Il debitore principale può ripetere la somma versata dal notaio in sede di registrazione dell'atto rogato?*, in *Il fisco*, 2007, 37, 1, 5493 ss.

202. *Ammesso l'atto con usucapione non certificata*, in *Il Sole 24 Ore*, 18 settembre 2007, pg. 37
203. *Prescrizione breve sui "vecchi" illeciti del notaio*, in *Il Sole 24 Ore*, 30 ottobre 2007, pg. 39
204. *Il meccanismo del prezzo - valore è applicabile anche alle permuta immobiliari*, in *Il fisco*, 2007, 43, 2, 5835 ss.
205. *Il trattamento applicabile, ai fini delle imposte indirette, alla risoluzione per mutuo dissenso di un contratto di donazione*, in *Il fisco*, 2007, 47, 1, 6791 ss.
206. *Assoggettamento ad Iva della permuta immobiliare conclusa in regime di impresa*, in *Il fisco*, 2007, 48, 2, 6287
207. *Applicazione dell'imposta sulle successioni e donazioni ai negozi fiduciari*, in *Il fisco*, 2008, 14, 2, 2590 ss.
208. *Obblighi di registrazione a carico dei mediatori: individuazione delle fattispecie*, in *Il fisco*, 2008, 10, 2, 1860 ss.
209. *Abrogazione della tassa sui contratti di borsa*, in *Il fisco*, 2008, 12, 1, 2110 ss.
210. *Applicazione dell'imposta sulle successioni e donazioni ai negozi fiduciari*, in *Il fisco*, 2008, 14, 2, 2590 ss.
211. *L'emendabilità della dichiarazione di successione*, in *Il fisco*, 2008, 15, 1, 2671 ss.
212. *Il credito di imposta non spetta se il riacquisto della "prima casa" avviene con atto a titolo gratuito*, in *Il fisco*, 2008, 16, 2, 2955 ss.
213. *Agevolazione "prima casa": gli effetti del mancato stabilimento della residenza per causa di forza maggiore*, in *Il fisco*, 2008, 22, 1, 3963 ss.
214. *Applicazione del sistema del "prezzo-valore" alla cessione di fabbricati e relative pertinenze*, in *Il fisco*, 2008, 25, 1, 4505 ss.
215. *La cessione delle quote sociali dopo l'abrogazione della "tassa sui contratti di borsa"*, in *Il fisco*, 2008, 26, 1, 4672 ss.
216. *Continuazione dell'impresa sociale sotto forma di impresa individuale*, in *Il fisco*, 2008, 33, 1, 5944 ss.
217. *La tutela dell'affidamento del contribuente. Profili di rilevanza notarile*, in *Atti del Convegno di Studi tenutosi a Rossano il 15 marzo 2008, consultabile on-line al seguente indirizzo [http://www.ilfisco.it/pdf/atti\\_convegno\\_rossano2008.pdf](http://www.ilfisco.it/pdf/atti_convegno_rossano2008.pdf)*
218. *Effetti della trasmissione della delazione ereditaria ai fini del tributo successorio*, in *Il fisco*, n. 32 del 7 settembre 2009, pag. 2-5358
219. *Inammissibilità dell'atto integrativo ai fini dell'opzione per il sistema del "prezzo-valore"*, in *Il fisco*, n. 25 del 22 giugno 2009, pag. 2-4159
220. *La cessione del contratto di locazione nei trasferimenti di azienda*, in *Il fisco*, n. 23 dell'8 giugno 2009, pag. 1-3708
221. *Applicabilità delle agevolazioni "prima casa" agli acquisti per usucapione*, in *Il fisco*, n. 20 del 18 maggio 2009, pag. 1-3239

222. *Revoca dei benefici "prima casa": termine di decadenza dell'azione per il recupero delle maggiori imposte dovute*, in *Il fisco*, n. 12 del 23 marzo 2009, pag. 1-1859
223. *Il trattamento ai fini delle imposte indirette della caparra penitenziale e della clausola penale*, in *Il fisco*, n. 11 del 16 marzo 2009, pag. 1-1665
224. *Tassazione ai fini dell'imposta di registro dell'atto contenente più cessioni di quote sociali*, in *Il fisco*, 2010, 3, 1, 343 ss.
225. *La rilevanza della "forza maggiore" ai fini della decadenza dalle agevolazioni "prima casa"*, in *Il fisco*, 2010, 8, 2, 1254 ss.
226. *Compravendita di un immobile abitativo con più pertinenze*, in *Il fisco*, 2010, 25, 1, 3947 ss.
227. *Chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate sulla corretta applicazione delle agevolazioni "prima casa"*, in *Il fisco*, 2010, 26, 1, 4081 ss.
228. *La risoluzione per mutuo dissenso ai fini dell'imposta di registro*, in *Il fisco*, 2010, 29, 1, 4638 ss.
229. *L'istituto della enunciazione nell'imposta di registro*, in *Il fisco*, 2010, 36, 1, 5808 ss.
230. *Omologazione del concordato preventivo e imposta di registro*, in *Il fisco*, 2010, 41, 1, 6612 ss.
231. *La decadenza dalle agevolazioni "prima casa"*, in *Il fisco*, 2011, 11, 1, 1672 ss.
232. *Imposta sostitutiva delle imposte ipotecarie e catastali dovute sui contratti di leasing immobiliare*, in *Il fisco - Quotidiano on line*, 16 marzo 2011  
([http://sistemailfisco.leggiditalia.it/quotidiano.html#mask=show,id=92QT0000033453,\\_\\_\\_m=quot\\_doc](http://sistemailfisco.leggiditalia.it/quotidiano.html#mask=show,id=92QT0000033453,___m=quot_doc) )
233. *Il regime di tassazione, ai fini dell'imposta di registro, di una particolare ipotesi di divisione*, in *Il fisco*, 2011, 1, 1860 ss.
234. *La dichiarazione mendace del dichiarante comporta la decadenza dai benefici fiscali per tutti i coeredi*, in *Il fisco - Quotidianoonline*, 22 marzo 2011  
([http://sistemailfisco.leggiditalia.it/quotidiano.html#mask=show,id=92QT0000033789,\\_\\_\\_m=quot\\_doc](http://sistemailfisco.leggiditalia.it/quotidiano.html#mask=show,id=92QT0000033789,___m=quot_doc))
235. *La decadenza dalle agevolazioni "prima casa" nelle successioni e donazioni con più beneficiari*, in *Il fisco*, 2011, 13, 2, 2099 ss.
236. *Contratti di leasing immobiliare: nuove clausole da inserire negli atti di compravendita*, in *Il fisco*, 2011, 14, 2, 2243 ss.
237. *Cass., n. 13847 del 23 giugno 2011 - Trasferimenti a favore di società da parte di privati e imposta di registro*, in *Il fisco*, 2011, 32, 1, 5171 ss.
238. *Applicabilità dell'imposta proporzionale di registro alle ordinanze provvisoriamente esecutive*, in *Il fisco*, 2011, 28, 1, 4471 ss.

- 239 *Rinegoziazione e surroga – Le vie per rivedere o spostare il contratto*, in *Il Sole 24 Ore*, 23 maggio 2011, pg. 32
- 240 *Applicazione dell'imposta fissa di registro agli atti che contengono più disposizioni*, in *Il fisco*, 2011, 46, 1, 7470 ss.
- 241 *L'emendabilità della dichiarazione di successione*, in *Il fisco*, 2012, 14, 1 2087 ss.
- 242 *Omologazione del concordato preventivo e imposta di registro*, in *Il fisco*, 2012, 17, 1, 2593 ss.
- 243 *Trattamento fiscale del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie*, in *Il fisco*, 2012, 17, 2, 2705 ss.
- 244 *La risoluzione per mutuo dissenso nelle imposte indirette*, in *Il fisco*, 2012, 18, 1, 2762 ss.
- 245 *Ipotesi di decadenza dalle agevolazioni "prima casa"*, in *Il fisco*, 2012, 23, 1, 3573 ss.
- 246 *Gli atti sottoposti a condizione sospensiva nell'imposta di registro*, in *Il Fisco*, 2012, 38
- 247 *Applicazione delle agevolazioni fiscali previste per i piani particolareggiati*, in *Il Fisco*, 2012, 41
- 248 *Nuovo Catasto dei fabbricati: revisione delle rendite catastali e riduzione delle aliquote*, in *La delega fiscale – Speciale Il Fisco*, giugno 2012, pg. 65 ss.
- 249 *L'affrancamento delle plusvalenze per i terreni agricoli edificabili e per le quote sociali dopo la Legge di Stabilità 2013*, in *Il Fisco*, 2013, 5, 647
- 250 *Agevolazioni "prima casa": vendita nel quinquennio e mancato riacquisto entro l'anno* in *Il Fisco*, 2013, 1, 10, 1451
- 251 *Cessione di terreni a un valore inferiore a quello di perizia*, in *Il Fisco*, 2013, 12, 1760
- 252 *Nozione ampia di pertinenza ai fini delle agevolazioni prima casa*, in *Il Fisco*, 2013, 18, 1, 2695
- 253 *Proroga del termine per il completamento dell'intervento sui beni acquistati con le agevolazioni per i "piani particolareggiati"*, in *Il Fisco*, 2013, 36, 2, 5644
- 254 *Imposta di registro. La solidarietà passiva delle "parti in causa" sugli atti giudiziari*, in *Il Fisco*, 2013, 44, 2, 6895
- 255 *Revisione delle rendite catastali, il punto sulla giurisprudenza di merito*, in *Il Sole 24 Ore – Guida normativa, del 4 marzo 2014*
- 256 *La risoluzione per mutuo consenso di un contratto di donazione*, in *Il Fisco*, 2014, 13, 1227

